

h nmen

, moderne Versicherungs-
-, Kommunikations- und
iger Planungs- und Bauphase
afnerplatz 12, im 3. Stock,

noch ein großer Vorteil: Sie fahren bei uns bis vor die Haustür und finden immer in unmittelbarer Nähe einen Parkplatz.

Motiviertes Team.

In unserer neuen Versicherungskanzlei erwartet Sie ein motiviertes Team, das für Sie immer am neuesten Wissensstand ist. Von uns dürfen Sie einfach mehr erwarten in punkto Geldanlage, Finanzierungen und Versicherungsangelegenheiten.

Kein Stein blieb auf dem anderen. Überzeugen Sie sich selbst – kommen Sie vorbei und machen Sie sich ein Bild von unserer neuen Versicherungskanzlei. Nicht zu groß – und nicht zu klein – um unsere Klienten und Interessenten zu empfangen und mit allen Annehmlichkeiten zu versehen, die man sich von einem Geschäftspartner erwartet.

Top-Beratung zahlt sich aus.

Ab sofort in noch angenehmerer und großzügigerer Atmosphäre mit noch besserem Service.





Sparen bei Finanzierungen

Wer möchte nicht gerne seine lang gehegten Wünsche und Pläne sofort realisieren? Doch leider sind die derzeitigen Belastungen zu hoch. Es bleibt nicht genug Geld für die geplante Wohnungsrenovierung, den Zu-/Umbau bzw. neue Möbel übrig. Wir haben für Sie die Lösung! Umschulden heißt das Zauberwort.

Natürlich sind wir in unserer Versicherungskanzlei keine Zauberer wie im Märchen, doch wird bei einem ersten Beratungsgespräch und einer IST-Analyse Ihrer bestehenden Finanzierungen vieles möglich.

Gemeinsam verschaffen wir uns einen Überblick wo und wie Sie in Zukunft sparen können.

Jetzt ist der ideale Zeitpunkt

für Ihre Umschuldung, da die Marktsituation entsprechend günstig und mittelfristig stabil ist. Natürlich muss jede Umschuldung maßgeschneidert für Ihre jeweiligen Bedürfnisse erfolgen, eine Faustregel gibt es da nicht. Man muss sich zusammenset-

zen, besprechen, berechnen und ein Umschuldungsmodell mit optimalen Einsparungen erarbeiten. Doch diese kleine Mühe zahlt sich aus.

Sparen Sie bis zu 50 % Zinsen

Wir zeigen Ihnen wie. Unsere Finanzierungsmodelle sind – unabhängig für welche Währung Sie sich

entscheiden – durchdacht bis ins kleinste Detail. Das reduziert die Zinsbelastung, das Währungsrisiko und hilft Ihnen die Nebenkosten zu senken.

Betreuung während der gesamten Laufzeit

Fremdwährungskredite werden bei uns über die gesamte Laufzeit betreut. Nur so lassen sich alle Chancen nützen und das Währungsrisiko auf ein Minimum reduzieren.

Seien Sie versichert – bei uns sind Sie in den besten Händen.

Realisieren Sie Ihre Pläne.

Mit der monatlichen Einsparung bei Ihrer Finanzierungsrate können Sie sofort einige Ihrer Pläne und Träume in die Realität umsetzen.

Und das nur aufgrund Ihrer monatlichen Einsparung und nicht nur weil Weihnachten kommt.

Soviel kosten 100.000,- Euro im Monat:

€-Kredit:	€ 552,-
SFR-Kredit:	€ 344,-
Yen-Kredit:	€ 261,-

Wie hoch ist Ihre monatliche Belastung?

Erfüllen Sie sich jetzt Ihre Träume durch Ihr maßgeschneidertes Umschuldungsmodell.

Carpe diem!

SKANDIA Blue Sheep 2009 Nur noch bis 31.12.2002!



Eine Kapitalverdoppelung innerhalb von 6 Jahren. Und das, ohne auf die Sicherheit traditioneller Sparformen verzichten zu müssen:



**Nur noch bis
31. 12. 2002!**

Das ist SKANDIA Blue Sheep 2009. Die ertragreiche Veranlagungsform für Ihren Einmalanlage.

Große Sicherheit

Selbst im unwahrscheinlichen Fall, dass eine oder mehrere der Aktien im Portfolio dramatisch an Wert verlieren, Ihr Investment ist zum ordentlichen Laufzeitende 100 % gesichert.

Transparenz und Flexibilität

Sie erfahren jederzeit wie Ihr Geld arbeitet und sollten Sie unerwartet Kapital benötigen – mit SKANDIA Blue Sheep 2009 ist Ihr Geld auch

vor Ende der Laufzeit verfügbar. Die Kapitalgarantie kommt jedoch nur am Ende der Laufzeit zum Tragen.

Top-Unternehmen

Durch die Auswahl von 15 Top-Unternehmen wie Procter & Gamble, Pepsi oder Rolls Royce bietet Ihnen SKANDIA Blue Sheep 2009 hervorragende Chancen auf 100 % Wertsteigerung.

Durch das Investment in diese ausgewählten „Blue Chips“ wurde bisher fiktiv stets ein Ertrag (vor Kosten und Steuern) von mindestens 3,3 % pro Jahr erzielt - überwiegend sogar durchschnittlich 12,74 % p.a.

Alle Vorteile auf einen Blick:

- ¥ Hohe Ertragschancen durch Partizipation an internationalen Top-Unternehmen
- ¥ Kapitalgarantie auf die veranlagte Summe
- ¥ Überschaubare Laufzeit
- ¥ Transparenz und hohe Flexibilität
- ¥ Unabhängigkeit durch starke Partner
- ¥ Abfertigungs- und rückstellungsfähig

Nützen Sie jetzt die glänzenden Gewinnchancen von SKANDIA Blue Sheep 2009 – letzter Kauftag bei SKANDIA ist der 31. 12.2002!



Abfertigung Neu

– wie man die richtige Kasse findet

Gleiche Behandlung für alle schreibt das Gesetz den Abfertigungskassen vor. Dennoch wird es nicht einfach werden, die richtige Mitarbeitervorsorgekasse zu finden.

Die Konzessionen für die Abfertigungskassen sind endlich da, ab sofort können also die Unternehmen ihre Verträge mit den Abfertigungskassen abschließen.

Eine Menge Zusatzarbeit, die auf die Arbeitgeber zukommt. Denn von der richtigen Auswahl der Abfertigungskasse hängt es ab, ob die Mitarbeiter künftig mehr oder weniger Geld

herausbekommen. Denn bei einer 20-jährigen Laufzeit kann ein Prozent Rendite - mehr oder weniger - beachtliche Auswirkungen auf das Endergebnis haben.

Verwaltungskosten zweitrangig

Während die gesetzlich bestimmten Verwaltungskosten (bis 3,5 Prozent der Einzahlungen) nur wenig auf den

Endertrag drücken, wiegen die laufenden Kosten für die Vermögensanlage schwerer.

Barauslagen für Depotgebühren etwa, Bankspesen etc. können nämlich zusätzlich verrechnet werden.

Für die Vermögensverwaltung selbst darf maximal ein Prozent des veranlagten Vermögens pro Jahr abgezweigt werden.

Die wichtigsten Fragen

Folgende Punkte sollten unbedingt berücksichtigt werden:

¥ Wer sind die Eigentümer der Kasse, wer trifft die Entscheidungen? Denn ein guter Aufsichtsrat überwacht sehr aufmerksam die Anlagepolitik.

¥ Wer managt die Veranlagung? Ist es die Kasse selbst, die den Ehrgeiz entwickelt, selbst die Veranlagungsentscheidung zu treffen oder sind es doch bewährte externe Manager?

¥ Wird ein garantierter Zinssatz geboten?

¥ Wie hoch sind die Verwaltungskosten (zwischen einem und 3,5 %)?

¥ Werden zusätzliche Vermögensveranlagungskosten verrechnet?

¥ Wird Zusatzservice geboten? (Informationsveranstaltungen etc.)

Nur keine Angst!

Wer trotzdem Angst hat, die falsche Wahl zu treffen, sei beruhigt: Selbstverständlich besteht die Möglichkeit, später umzusteigen.

Wie die Kassenwahl funktioniert

Wer wählt die Kasse?

In Betrieben, in denen ein Betriebsrat errichtet ist, ist die Kasse in einer erzwingbaren Betriebsvereinbarung festzulegen.

In Betrieben ohne Betriebsrat, wählt der Dienstgeber die MVK aus und muss die Dienstnehmer darüber schriftlich innerhalb einer Woche informieren.

Wenn mindestens ein Drittel der Dienstnehmer schriftlich Einspruch gegen die gewählte Kasse erhebt, muss der Dienstgeber eine andere Kasse vorschlagen. Dieses Verfahren kann bis zur Schlichtungsstelle führen.

Was passiert, wenn man abgelehnt wird?

Um zu verhindern, dass alle auf dem Markt tätigen Kassen einen Unternehmer ablehnen, ist ein Kontrahierungszwang der MVK gesetzlich vorgeschrieben.

Dies bedeutet, dass die Kasse ein Unternehmen trotz vorheriger Ablehnung aufnehmen muss, sofern dieses schriftlich auf einem Vertragsabschluss besteht.

Wie läuft's ...



Schnupfen, Husten, Heiserkeit...

Beim Schnupfen durch Erkältung ist die Warmhaltung des Körpers enorm wichtig. Sorgen Sie für warme Füße, denn sind die Füße einmal kalt, sinkt die Kerntemperatur schneller und die Immunabwehr ist dann schwächer.

Cremen Sie Ihr Gesicht besonders um die Nase mit einer Kälteschutzcreme ein. Sollte es dennoch zum Schnupfen kommen, so empfehle ich schleimhautabschwellende Maßnahmen:

Husten- u. Erkältungstee

30 Teile Holunderblüten, 30 Teile Lindenblüten, 20 Teile Mädesüß, 20 Teile Hagebuttenschalen.

Geeignet bei allen fieberhaften Erkältungen, wenn eine Schwitzkur erwünscht ist.

Ansteigendes Fußbad:

Sie beginnen Wasser mit einer Temperatur von ca. 36 ° C in die Badewanne zu füllen und gießen nach und nach Wasser dazu – über einen Zeitraum von 10 – 15 Min. - bis Sie eine Temperatur von 40 ° C erreicht haben. Anschließend Waden mit etwas Fichtennadelöl eincremen.

Während eines starken Schnupfens ist es sinnvoll einen Obst- bzw. Rohkosttag einzulegen, auf Fleisch zu verzichten und weniger Flüssigkeit zu sich zu nehmen.

Mobile  Massage

Sabine Dogo Sarma

Gewerbliche Heilpraktikerin, Biotherapeutin
Ausbildung bei Prof. Willi Dungg seit 1988

3500 Krems, Hoher Markt 10
Termine Tel.: 0699-10 86 31 62



Möbelstudio Kramer 15 Jahre außergewöhnlich persönliche Beratung

Das Möbelstudio von Manfred Kramer feiert Jubiläum - 15 Jahre detailreiche und genaue Planung mit Kundenservice total.

Manfred Kramer wagte am 27. Mai 1987 als Möbel- und Einrichtungsberater den Schritt in die Selbstständigkeit.

Was als Ein-Mann Betrieb in einem Wohnzimmer und einer Garage begann, entwickelte sich bald zu einem erfolgreichen Kleinbetrieb, sodass eine Übersiedelung in ein neues Haus mit Schauraum und großem Lager nötig war.

Mittlerweile kann das Möbelstudio Kramer auf 15 Jahre Erfolgsgeschichte zurückblicken.

Persönliches Engagement

Bei Familie Kramer und ihren Mitarbeitern stehen individuelle Beratung und Betreuung, ebenso wie flexible Ideen an erster Stelle. Mit viel Einfühlungsvermögen wird auf Kundenwünsche eingegangen.

Visionen werden Wirklichkeit

LeasyLiving – das clevere Küchenleasing wurde durch den VKG Vereinigter Küchenfachhandel entwickelt. Durch diese neuartige Leasingvariante besteht für den

Kunden die Möglichkeit, sich auch eine Küche der Spitzenklasse leisten zu können.

Bei LeasyLiving kauft der Kunde nur die langlebige Komponente einer Küche – nämlich die Möbel. Die Geräte werden geleast.

Ein weiterer Vorteil ist die damit verbundene 5 Jahres Vollgarantie auf alle Elektrogeräte, Ersatzteile und Arbeitszeit.

Ein „außergewöhnliches“ Küchenmagazin

Um Ihnen eine Freude beim gedanklichen Planen Ihrer Traumküche zu bereiten, liegt nun für Sie das aktuelle Küchenmagazin kostenlos bereit.



Kommen Sie vorbei und holen Sie sich Ihr persönliches Kundenmagazin ab oder fordern Sie es telefonisch an unter Tel.: +43(0)2719-2007





Johann Weirer empfiehlt:

Die passende Unfallversicherung

Wussten Sie, dass Sie in Ihrer Freizeit nicht unfallversichert sind?

Sicher über die Piste

Der Österreichische Skiverband (ÖSV) hat in Zusammenarbeit mit dem Institut für Sportwissenschaften der Universität Innsbruck die Ursache von Stürzen und Verletzungen auf der Piste untersucht.

Carving-Skier sind sicherer als normale Skier. Die Gefahr, mit den taillierten „Brettern“ zu stürzen, ist um ein Viertel geringer.

Der Vergleich von Carving-Skiern zu Snowboards fällt noch eindeutiger aus: Ein „Carver“ stürzt im Schnitt 0,76 Mal am Tag, ein Snowboarder hingegen 3,4 Mal.



Führen auch Sie ein aktives Leben, sind gerne unterwegs - mit Freunden, allein, mit der Familie? Nur ein kurzer Augenblick, eine Sekunde der Unachtsamkeit oder ganz einfach Pech - und schon kann es passiert sein. Ein Unfall kann jeden von uns treffen. Jederzeit. Schützen Sie sich vor den finanziellen Folgen.

Leider kann die gesetzliche Unfallversicherung nur bedingt helfen. Denn die staatliche Unfallrente reicht nicht aus, um wie gewohnt weiterleben zu können und gleichzeitig alle finanziellen Verpflichtungen zu erfüllen.

Holen Sie sich Ihren Versicherungsschutz rund um die Uhr, egal ob Arbeits- oder Freizeitunfall.

Mir passiert schon nichts, ich bin vorsichtig, denken sich viele, aber bekanntlich nimmt ein Unfall keine Rücksicht auf Zeit oder Person.

Oft ist es nur eine Kleinigkeit, ein böser Sturz auf der Treppe im Stiegenhaus, eine Unachtsamkeit beim Rad fahren im Urlaub - wie oft lesen und hören wir von solchen unvorhergesehenen Ereignissen, die ein ganzes Leben verändern können. Glück im Unglück aber haben immer diejenigen, die richtig vorsorgen.

Die private Unfallversicherung ergänzt Leistungen der gesetzlichen Vorsorge. Diese Ergänzung ist sinnvoll, denn die gesetzliche Sozialversicherung deckt nur Unfälle aus dem beruflichen Bereich, wobei die Leistungen lediglich eine Basisversorgung bieten.

Warum Unfallvorsorge?

In Österreich passieren jährlich 800.000 Unfälle, davon 50.000 mit dauernder Invalidität von 20 % und mehr.

Drei Viertel aller Unfallopfer sind finanziell nicht abgesichert!

Die gesetzliche Unfallversicherung schützt nicht in der Freizeit, im Haushalt oder auf Reisen – dort ereignen sich aber die meisten Unfälle.

Wenn nach einem Unfall der Beruf gewechselt oder gar aufgegeben werden muss, dann ist mit einer einschneidenden Verschlechterung der persönlichen Lebensumstände zu rechnen.



Unfallrente

Wer durch einen Unfall nicht mehr arbeiten kann, braucht Geld: Die Unfallrente sichert Ihnen Ihr Einkommen – entweder lebenslang oder zeitlich begrenzt.

Ab 50 % Dauerinvalidität wird eine fix vereinbarte monatliche Unfallrente ausbezahlt.

Die Unfallrente garantiert Sicherheit über die Einmalleistung hinweg. Damit die laufenden Mehrkosten, die durch eine Behinderung und eine daraus resultierende Einkommensdifferenz nach einem Unfall ausgeglichen werden können.

Rufen Sie mich an, ich berate Sie gerne und finde für Sie die passende Unfallversicherung!

Eine wirkliche Alternative „Wohnbank – Finanzierungen“

Derzeit sind Fremdwährungsfinanzierungen in Yen und Franken in aller Munde. Scheinbar gibt es dazu keine Alternativen außer die Bausparkassen, welche aber nicht immer die nötige Flexibilität für Finanzierungswünsche mitbringen.

Eine echte Alternative in Sachen Finanzierung ist die sogenannte Wohnbank-Finanzierung.

Unter welchen Voraussetzungen können Sie so eine Finanzierung erhalten:

¥ max. Wohnnutzfläche 150 m² (gilt für Neubau oder Sanierung)

¥ bei Ankauf eines Baugrundes: Beginn der Errichtung des Wohnobjektes binnen 3 Jahre

¥ bei Vermietung: max. Miete laut Wohnbauförderungsrichtlinien

¥ Nutzung für gewerbliche Zwecke: max. zu 1/3 der Wohnnutzfläche

¥ bei Zweitwohnsitzen: die ganzjährige Bewohnbarkeit muss baulich und rechtlich möglich sein

¥ liegen die Voraussetzungen für die Wohnbauförderung vor, sind die Wohnbankmittel auf jeden Fall einsetzbar.

Verwendungszwecke

Die Verwendungszwecke der Wohnbankmittel sind wie folgt definiert:

¥ Errichtung von Eigenheimen, Kleingartenwohnhäusern, Dachgeschossausbauten, Zubauten sowie Ersterwerb von Eigentums-, Genossenschafts- oder Hauptmietwohnungen bzw. neuen Reihenhäusern direkt vom Bauträger

¥ Ankauf eines Baugrundes (Baubeginn innerhalb von 3 Jahren)

¥ Wohnraumsanierung

Derzeit liegt die Nominalverzinsung eines Wohnbankdarlehens (hypothekarisch besichert) bei 3,875 % . Zinsfixierung auf 12 Monate.

Und nicht nur bei neuen Wohnwünschen oder Projekten können Sie diese Vorteile in Anspruch nehmen. Auch bestehende Finanzierungen kann man, wenn die oben angeführten Voraussetzungen zutreffen, in eine Wohnbankfinanzierung umschulden.

Wenn diese Finanzierungsform für Sie interessant ist, dann vereinbaren Sie einen Termin mit uns unter:

**+43(0)2732-81844.
Wir beraten Sie gerne!**



Quelle Foto: Vario-Haus